

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 PREDÁVAJÚCI** **Obec Zubák**
IČO: 00317977
So sídlom: Zubák č.164, 020 64 Zubák, SR
V zastúpení: Pavol Gelo, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)
- 1.2 KUPUJÚCI :** **Gabriela Slabá, rod. Slabá**
r. č.: [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ]
bytom: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(kupujúci spolu s predávajúcim len ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na:
liste vlastníctva č. 2066 pre k. ú. Zubák, obec Zubák, okres Púchov, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, s vlastníckym podielom o veľkosti 1/1 k celku, a to:
- *pozemok s parc. C KN č. 3559, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8294 m², (ďalej len „pozemok“)*
- (ďalej v zmluve len ako „nehnuteľnosti“ alebo aj „predmet kúpy“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) časť vlastníctva k nehnuteľnosti, o veľkosti plochy 9 m², za kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany vyhlasujú, že odpredajú časti pozemku vo výmere 9 m²/GP č.66/2021 zo dňa 12.10.2021, úradne overený dňa 02.11.2021 č.587/21/ - pozemok s parc. C KN č. 3559, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8294 m², (ďalej len „pozemok“) sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej časti nehnuteľnosti.

2.3 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2.4 Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností ohliadkou na mieste samom, jej stav mu je dobre známy a vymedzenú časť nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k časti nehnuteľnosti **za kúpnu cenu v celkovej výške 90,00-€** (slovom deväťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám predávajúceho, pričom predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie Kúpnej ceny z rúk kupujúceho vo výške 90,00,-€.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že
- a) je oprávnený s predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - b) predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;
 - c) po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;
 - d) ku dňu podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním;
 - e) k predmetu kúpy v budúcnosti nevznikne iné záložné právo ani akékoľvek iné právo tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním, a ktoré by mali svoj pôvod v akomkoľvek konaní a/alebo opomenutí predávajúceho;
 - f) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami prebiehali súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcimi ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúcich.
- 4.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej časti nehnuteľností znáša podpisom tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 4.3 Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetnej časti nehnuteľnosti, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
- 5.3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
- 5.4. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. vo výške 66,- EUR, znáša kupujúci.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.7. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.8. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
 - 5.9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
 - 5.9.2. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj časti nehnuteľnosti/9 m² GP č.66/2021 zo dňa 12.10.2021, úradne overený dňa 02.11.2021 č.587/21/ vo vlastníctve Obce Zubák CKN Č. 3559,, Zastavaná plocha a nádvorie O VÝMERE 8294 M², z dôvodu hodného osobitného zreteľa - . V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Zubáku, dňa 10.05.2022

V Zubáku, dňa 10.05.2022

.....
Pavol Gelo, starosta obce

predávajúci

.....
Gabriela Slabá, rod. Slabá

kupujúci